

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2020. DO 01.02.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g. određena je u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi Šuma „Supetar” površine 2566 m²

kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Na gore navedeno rješenje žalbu su izjavili Ivanka Galić i drugi.

Dana 15.01.2021.g. stečajna upraviteljica dostavila je podnesak Trgovačkom sudu u Splitu za VTS u Zagrebu kojim je povukla raniji prijedlog da se zastane s prodajom spornih čestica i to:

- kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice

- kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma "Supetar" površine 2566 m²,

- kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m²

dok Općina Šolta ne napravi geodetski elaborat izvedenog stanja i pokrene postupak uknjižbe za nerazvrstane ceste.

Podneskom od 15.01.2020. g. stečajna upraviteljica predložila je da Visoki trgovački sud u Zagrebu odbaci žalbu žalitelja Ivanke Galić i drugih u cijelosti kao neosnovanu, te da se nastavi prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

- kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

- kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

- kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi Šuma „Supetar” površine 2566 m²

- kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²
- kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².
sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g.

Posebno sam istaknula da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. O prodaji takvih nekretnina odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, sve sukladno čl. 247. st. 1. i 2.

Slijedom navedenog nesporno je da se treba odbaciti žalba žalitelja Ivanke Galić i drugih u cijelosti jer isti nisu ni ovlašteni podnijeti žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g.

Dana 23.10.2020. g. zaprimljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac pod posl.br.784/2020. U ovom predmetu ovrhovoditelj je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. a ovrha je određen a temeljem vjerodostojne isprave i to s osnove neplaćenih računa (razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 16.254,73 kn i s osnove neplaćene posebne naknade u iznosu od 2.064,44 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ovršni postupci su u tijeku su na česticama zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Do sada se u tim predmetima Općinski sud u Splitu nije oglosio nenadležnim i predmete ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, a to se odnosi na slijedeće čestice zemlje:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purčić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene

tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.
Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

Potrebno je napraviti procijenu i donijeti odluku o prodaji za:

- čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155
- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.02.2021.

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 01.02.2021.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač